

Số: 23 /BC-BKT-XH

Hồng Lĩnh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giám sát chuyên đề công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng các công trình, dự án đầu tư công giai đoạn 2021 - 2024

Thực hiện Nghị quyết số 59/NQ-HĐND, ngày 26/7/2023 của HĐND thị xã về Chương trình hoạt động giám sát của HĐND thị xã năm 2024. Thực hiện Quyết định số 12/QĐ-BKTXH, ngày 15/8/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng các công trình, dự án đầu tư công giai đoạn 2021 - 2024. Đoàn giám sát tiến hành giám sát việc thực hiện quy trình, thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2024, gồm:

1. Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng giai đoạn: 2, 3;
2. Đường Vành đai;
3. Khu dân cư TDP Thuận An, Thuận Tiến;
4. Quảng trường thị xã Hồng Lĩnh;
5. Đường giao thông khu dân cư phía Đông đường Thống Nhất;
6. Đường giao thông khu dân cư phía Đông Bệnh viện Hồng Lĩnh;
7. Công viên Trung tâm thị xã Hồng Lĩnh;
8. Tuyến đường giao thông KDC Nền tế, xã Thuận Lộc;
9. Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh, giai đoạn 1;
10. Hạ tầng khu dân cư TDP 1, 2 phường Đậu Liêu.

Qua giám sát, Đoàn giám sát báo cáo kết quả như sau:

I. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI, TỔ CHỨC GIÁM SÁT

Đoàn giám sát đã xây dựng Kế hoạch số 16/KH-ĐGS ngày 20/8/2024, xây dựng đề cương báo cáo gửi UBND Thị xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã, Hội đồng bồi thường, tái định cư các dự án, UBND Phường Đức Thuận, xã Thuận Lộc, yêu cầu các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện trên địa bàn thị xã trong thời gian từ 01/01/2021 đến 30/6/2024; Thông báo phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Đoàn giám sát.

UBND thị xã, UBND phường Đức Thuận, xã Thuận Lộc và các Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đã gửi báo cáo về đoàn giám sát.

Tuy nhiên UBND thị xã, UBND phường Đức Thuận và UBND xã Thuận Lộc báo cáo còn nộp chậm so với kế hoạch của đoàn giám sát, đoàn giám sát phải đôn đốc nhiều lần.

Đoàn đã tiến hành giám sát trực tiếp đối với Ban Quản lý dự án ĐTXD, Hội đồng bồi thường, tái định cư; giám sát gián tiếp thông qua báo cáo của UBND thị xã, UBND phường Đức Thuận và xã Thuận Lộc.

II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Trong thời gian qua, các cơ quan được UBND thị xã giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thi công các công trình, dự án trên địa bàn đã tích cực trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ, thường xuyên bám sát hiện trường, sát dân trong vùng dự án để tuyên truyền vận động và tích cực nghiên cứu, xem xét, giải quyết, đề xuất các phản ánh, kiến nghị của người dân. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cơ bản đảm bảo trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Nhờ đó, đã góp phần ổn định tình hình nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ, tạo đà cho kinh tế - xã hội của thị xã phát triển.

1. Trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Ủy ban nhân dân thị xã đã ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo, điều hành trong việc bồi thường thường, giải phóng mặt bằng theo từng dự án, công trình.

- Những công trình dự án khi đã thực hiện đúng chủ trương, đúng chế độ theo quy định của Pháp luật mà người dân cố tình không đồng thuận UBND thị xã đã ban hành Kế hoạch để bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế.

2. Trình tự thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư.

Trong mốc giám sát, UBND thị xã đã thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 15 công trình dự án trong đó. Đoàn giám sát thực hiện giám sát 11 công trình trong đó: UBND thị xã làm chủ đầu tư 09 công trình, UBND phường Đức Thuận làm chủ đầu tư 01 công trình, UBND xã Thuận Lộc làm chủ đầu tư 01 công trình.

Trình tự, thủ tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đều áp dụng thực hiện đúng theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Kết quả công tác bồi thường, GPMB một số dự án

Trong kỳ giám sát, UBND thị xã đã ban hành 77 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 15 công trình dự án, trong đó, 34 quyết định đối với 11 công trình do các Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

thị xã thực hiện; 43 quyết định của 04 công trình do Trung tâm phát triển quỹ đất. Tổng kinh phí đã phê duyệt hơn 173,1 tỷ đồng, 15 tổ chức, 972 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; 32 hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bố trí tái định cư, đã hoàn thành công tác bố trí tái định cư cho 31 hộ gia đình, cá nhân.

Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án được giám sát cụ thể như sau:

3.1. Dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng giai đoạn 3 : ảnh hưởng trực tiếp ảnh hưởng đến 2 tổ chức và 33 hộ gia đình cá nhân. Đến nay, đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng đối với 02 tổ chức và 31 hộ gia đình, cá nhân, còn lại 02 hộ gia đình ông Phan Đình Thịnh và ông Võ Văn Quyền chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ.

Công tác bồi thường, hỗ trợ dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng chậm là do nguồn gốc đất đai không rõ ràng, còn có hộ gia đình sử dụng đất nhưng không có giấy tờ về đất đai, còn để xảy ra lấn chiếm đất đai qua các thời kỳ những không được xử lý dứt điểm, do đó cơ sở để xem xét bồi thường, hỗ trợ là Văn bản xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND phường. Tuy nhiên, việc xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường thiếu chặt chẽ, thay đổi qua các lần xác nhận (*Báo cáo số 97/BC-UBND ngày 08/6/2023 UBND phường Bắc Hồng xác nhận nguồn gốc đất của bà Phan Thị Thu Nguyệt tại thửa đất số 05, nhưng đến ngày 04/7/2023 UBND phường lại bàn hành Báo cáo số 116/BC-UBND về việc điều chỉnh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Phan Thị Thu Nguyệt tại thửa đất số 05...*). Điều này làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ít nhiều ảnh hưởng lòng tin của Nhân dân, và là lý do để người dân có đơn thư kéo dài.

3.2. Đối với dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng giai đoạn 2:

Đến nay công tác bồi thường, hỗ trợ đã hoàn thành. Tuy nhiên, thời gian thực công tác bồi thường, hỗ trợ kéo dài từ năm 2019 đến năm 2024. Đây là một trong những dự án có thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dài nhất trong những năm gần đây. Để xảy ra việc này là do công tác quản lý Nhà nước về đất đai qua các thời thiếu chặt chẽ, tình trạng lấn chiếm đất đai không được quan tâm giải quyết dứt điểm; hồ sơ phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai qua các thời kỳ không đầy đủ, gây nhiều khó khăn trong việc xác định phạm vi, ranh giới sử dụng đất, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất (hộ ông Nguyễn Hữu Thực). Bên cạnh đó, ý thức của một số hộ gia đình, cá nhân trong việc chấp hành pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn nhiều hạn chế, mặc dù đã được Hội đồng bồi thường, các cấp, các ngành của thị xã giải quyết đảm bảo đúng quy định (ông Nguyễn Hữu Thực và bà Nguyễn Thị Cẩm Thơ).

3.3. Hạ tầng khu dân cư TDP Thuận An, Thuận Tiến phường Đức Thuận

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện từ năm 2022. Đến nay đã thực hiện được 156/158 hộ gia đình, còn 02 hộ gia đình (*Phan Tất Cảnh, Phan Thanh Hữu*) với tổng diện tích 102,18 m², (hộ ông Phan Tất Cảnh là 72,18 m² và hộ ông Phan Thanh Hữu là 30 m²). Quá trình thực hiện GPMB hai hộ không phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, không ký biên bản kiểm đếm, biên bản áp giá bồi thường, hỗ trợ.

Để giải quyết nội dung này Hội đồng bồi thường đã phối hợp với UBND phường Đức Thuận và các đoàn thể phường Đức Thuận tổ chức tuyên truyền vận động nhưng hai hộ gia đình vẫn không phối hợp thực hiện. Ủy ban nhân dân phường Đức Thuận đã ban hành văn bản xin ý kiến hướng dẫn của UBND thị xã (*Văn bản số 156/BC-UBND ngày 02/12/2022, Văn bản số 41/UBND ngày 28/3/2023, Văn bản số 108/UBND ngày 17/6/2024, Văn bản số 192/UBND ngày 26/8/2024*) nhưng đến nay UBND thị xã vẫn chưa có văn bản trả lời, hướng dẫn.

3.4. Dự án Đường trục chính trung tâm thị xã

Tính đến thời điểm hiện nay, đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 282 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức, trong đó, số hộ phải bố trí tái định cư là 24 hộ. Khối lượng phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tương đối lớn, và phức tạp. Được sự quan tâm của UBND thị xã quan tâm, chỉ đạo quyết liệt, sát sao của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Nhờ vậy, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng được đẩy nhanh và nhận được sự đồng thuận cao của đại đa số bà con nhân dân.

III. HẠN CHẾ TỒN TẠI

1. Hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được đáng ghi nhận thì vẫn còn một số hạn chế tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đó là:

- Hồ sơ lưu trữ chưa đầy đủ, chưa đảm bảo theo đúng quy định (Một số văn bản đã ban hành nhưng không có trong hồ sơ lưu trữ của dự án).
- Tiến độ công tác GPMB một số dự án vẫn còn kéo dài (*dự án chống sạt lở hai bờ khe Kè Bình Lạng - giai đoạn 2 và dự án Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh - giai đoạn 1 thực hiện từ năm 2019 đến tháng 7/2024*);
- Chưa hoàn thành việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc diện được giao đất tái định cư (*Hộ ông Lê Đức Giáp*);
- Một số dự án đã được phân bổ nguồn kinh phí để chi trả giải phóng mặt bằng nhưng đến thời điểm giám sát chưa chi trả hoàn thành;
- Một số dự án đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa được bố trí nguồn vốn để chi trả đền bù dẫn đến tiến độ dự án thực hiện chậm so với kế hoạch đề ra;

- Ý thức chấp hành các quy định của pháp luật của một số hộ dân chưa cao nên dẫn đến kiến nghị vượt cấp mặc dù đã được giải thích nhiều lần.

- Hồ sơ quản lý, lưu trữ về đất đai qua các thời kỳ không đảm bảo, các hồ sơ, bản đồ địa chính từ năm 1996 trở về trước hầu như không có. Đặc biệt là hồ sơ đo đạc bản đồ 299 nên đã gây rất nhiều khó khăn trong việc xác định nguồn gốc đất đai (*đất có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980*);

- Tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, lấn chiếm đất đai vẫn còn diễn ra gây khó khăn trong việc xác định nguồn gốc đất đai. (*hộ Nguyễn Hữu Chất, Hồ Sỹ Lộc, Nguyễn Hữu Thực, Phan Đình Thám, Phan Thị Thu Nguyệt...*)

- Đất sản xuất nông nghiệp tại khu vực tổ dân phố 7, phường Bắc Hồng mặc dù đã được Nhà nước cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình. Tuy nhiên khi đền bù thu hồi đất lại ăn chia chung thông qua Hợp tác xã Bình Hồng nên gây rất nhiều khó khăn trong công tác tuyên truyền, vận động.

- Công tác kiểm đếm, áp giá của Hội đồng bồi thường vẫn còn sai sót, nhiều hộ gia đình, cá nhân phải bổ sung, điều chỉnh¹. Điều này cũng đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Việc bố trí đất tái định cư chưa được chủ động, kịp thời dự án, (Đường trục chính Trung tâm thị xã Hồng Lĩnh được phê duyệt tháng 7/2022 nhưng đến cuối năm 2023 mới hoàn thành cơ sở hạ tầng để giao đất tái định cư) nên phần nào đã ảnh hưởng nhiều đến tiến độ thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước chưa thường xuyên, chưa sâu rộng trong nhân dân, mặt khác một số người dân nhận thức về pháp luật còn hạn chế dẫn đến đòi hỏi một số chính sách không đúng quy định của pháp luật.

- Công tác tuyên truyền, vận động của Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị xã hội các cấp phối hợp chưa chặt chẽ, chưa đi sâu nghiên cứu các quy định của pháp luật để tuyên truyền, vận động.

2. Nguyên nhân

2.1 Nguyên nhân chủ quan

¹ Trần Văn Tuệ (phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; ngày 21/6/2023 được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND); Ông Trần Đức Khanh (phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; ngày 21/6/2023 được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND, ngày 08/4/2024 được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 781/QĐ-UBND trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); Đặng Trung Hải (phê duyệt phương án bồi thường tại QĐ số 2830/QĐ-UBND ngày 28/12/2022, ngày 15/3/2024 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường tại Quyết định số 528/QĐ-UBND); Long Triệu Sơn (phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 28/12/2022, ngày 16/3/2023 điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường tại Quyết định số 547); Nguyễn Đình Chiến (phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; ngày 16/3/2023 điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường tại Quyết định số 547); Nguyễn Thành Công (phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; ngày 04/5/2023 điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường tại Quyết định số 978).

- Sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị của thị xã với đơn vị làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa tốt, còn đùn đẩy về trách nhiệm, kéo dài thời gian trong xử lý vướng mắc, kiểm tra hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất và xác lập hồ sơ khảo sát, kiểm kê,...

- Công tác kiểm kê, đo đạc vẫn còn để xảy ra thiếu sót hạng mục, số lượng. Công tác đo đạc, trích lục bản đồ, chất lượng chưa cao dẫn đến việc xác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư vẫn còn chưa đầy đủ.

- Công tác quản lý đất đai thời kỳ trước năm 2000 không chặt chẽ, không quản lý được việc lấn chiếm đất đai dẫn đến chậm trễ trong công tác giải quyết các thủ tục liên quan đến đất đai nói chung và giải phóng mặt bằng nói riêng.

- Cán bộ làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư làm kiêm nhiệm nên chưa hoàn toàn chủ động trong quá trình triển khai thực hiện.

- Một số hộ chưa thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mặc dù đã được kiểm đếm, tính toán áp giá đúng quy định; Còn có những đề nghị trái quy định của pháp luật, kiến nghị vượt cấp gây khó khăn cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hồ sơ tài liệu quản lý đất đai qua các thời kỳ lưu trữ không đầy đủ. Việc quản lý quỹ đất công ở một số phường, xã còn thiếu chặt chẽ, nên người dân lấn chiếm nhưng không được xử lý theo quy định của Pháp luật.

2.2 Nguyên nhân khách quan:

- Cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư liên tục thay đổi, nhưng chưa được bổ sung kịp thời.

- Dự án kéo dài nhiều năm, cơ chế chính sách về giá đất và giao đất tái định cư có thay đổi theo thời gian.

- Nguồn ngân sách không chủ động được để bố trí kịp thời cho dự án nên có phần làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Các hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư chủ yếu là cán bộ các phòng, ban của UBND thị xã thực hiện kiêm nhiệm, chưa có cơ quan chuyên trách làm công tác GPMB (trừ một số dự án thuê đơn vị tư vấn thực hiện) nên còn thiếu kinh nghiệm và chưa tập trung cao.

- Thị trường đất đai trong các năm qua có nhiều biến động, việc xây dựng giá đất cụ thể sử dụng làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gặp nhiều khó khăn. Việc xác định nguồn gốc đất đai gặp nhiều khó khăn do không có hồ sơ lưu trữ, chủ yếu lấy ý kiến của nhân dân nên độ chính xác có lúc chưa cao.

- Thời gian thực hiện dự án kéo dài dẫn đến cùng một dự án nhưng phải áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ khác nhau, gây phát sinh khiếu nại.

- Do không chấp hành các quy định của pháp luật nên có tình trạng khiếu nại liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, mặc dù đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết đúng quy định của pháp luật nhưng vẫn không chấp hành (*hộ ông Trần Văn Khiêm, Trần Đức Khanh, Trần Văn Lân... dự án dự án Đường trục chính trung tâm; hộ Nguyễn Hữu Thực, Nguyễn Thị Cẩm Thơ, Trần Minh Phúc, Nguyễn Thị Thúy dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Kè Bình Lạn gia đoạn 2*).

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đối với UBND thị xã

- Chỉ đạo chặt chẽ, có hiệu quả công tác quản lý về đất đai đặc biệt là các loại đất công do nhà nước quản lý.
 - Chủ động trong việc xây dựng khu tái định cư đảm bảo đúng quy định nhằm phục vụ tốt hơn cho công tác tái định cư giải phóng mặt bằng các công trình, dự án.
 - Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn phối hợp với hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng tái định cư giao đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc diện tái định cư nhưng chưa được giao đất.
 - Chỉ đạo Hội đồng bồi thường các dự án chi trả số kinh phí đã bố trí cho các hộ gia đình thuộc diện bồi thường nhưng chưa nhận tiền đền bù.
 - Chủ động bố trí nguồn kinh phí để phân bổ cho các dự án nhằm chi trả tiền đền bù cho các hộ gia đình cá nhân nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án.
 - Tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉ đạo UBND các phường, xã siết chặt công tác xác nhận nguồn gốc đất đai.
 - Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND thị xã có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, có các giải pháp xử lý để chấn chỉnh đối với các tổ chức, cá nhân cố tình dây dưa, không chấp hành.
- ##### **2. Đối với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư các dự án**
- Tham mưu và tổ chức thực hiện nghiêm túc các văn bản do UBND thị xã ban hành chỉ đạo liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.
 - Thường xuyên báo cáo và đề xuất các giải pháp xử lý những vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND thị xã để UBND thị xã chỉ đạo kịp thời.
 - Tập hợp và lưu trữ hồ sơ các dự án đầy đủ và khoa học để khi có các đoàn kiểm tra, kiểm toán cung cấp được đầy đủ và kịp thời.

3. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Khi tiếp nhận được hồ sơ bồi thường, GPMB, kịp thời kiểm tra để tham mưu cho UBND thị xã phê duyệt đảm bảo đúng thời gian quy định.

- Nâng cao trách nhiệm trong thẩm định các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; tham mưu cho UBND thị xã chỉ đạo UBND các phường, xã tăng cường quản lý nhà nước về đất đai; nghiên cứu tham mưu cho UBND thị xã xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và quản lý đối với các thửa đất đã thu hồi từ các dự án trước đây nhưng sử dụng chưa hết tránh tình trạng để người dân lấn chiếm.

- Báo cáo các vướng mắc về bồi thường, GPMB do Chủ đầu tư gửi phải kịp thời, có trách nhiệm hướng dẫn các xã, phường xác nhận nguồn gốc đất đai đảm bảo đúng quy định về luật đất đai hiện hành.

- Hướng dẫn về chuyên môn để UBND các phường, xã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình chưa được cấp Giấy chứng nhận đảm bảo đúng quy định để đảm bảo quyền lợi cho nhân dân.

4. Đối với UBND các phường, xã

- Xác nhận đúng pháp lý về đất đai và tài sản trên đất bị thu hồi, phối hợp với UBMTTQVN, các đoàn thể cùng cấp và các đơn vị làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức tuyên truyền nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và nhân dân về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các dự án để nhân dân thống nhất và ủng hộ.

- Tập trung phối hợp với phòng Tài nguyên môi trường và các cơ quan chuyên môn liên quan để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Trên đây là Báo cáo của Ban Kinh tế - xã hội về kết quả giám sát chuyên đề về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng các công trình, dự án đầu tư công giai đoạn 2021 - 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Thị ủy, HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan;
- UBMTTQ, các Đoàn thể cấp thị;
- Các thành viên Đoàn Giám sát;
- Các đơn vị được giám sát;
- Văn phòng HĐND-UBND thị xã;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ phường, xã;
- Lưu VT, Ban KT-XH.

TM BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Quốc Chế